

PROCES-VERBAL DES TRAVAUX DE LA COMMISSION MUNICIPALE D'ETUDE DES DOSSIERS DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

L'an deux mil dix-huit et le **jeudi 04 octobre**, a eu lieu dans la salle de commission du guichet unique de permis de construire de la Mairie de Cotonou, la séance de travail relative à l'étude et l'examen de **Neuf (09)** dossiers de demande de permis de construire.

Etaient présentes à cette séance, les personnes dont les noms et prénoms figurent sur la liste de présence ci-jointe.

Au début de la séance, la commission a d'abord vérifié la présence de toutes les pièces devant constituer le dossier. Ensuite, une analyse des différentes pièces administratives et techniques a été faite. De l'examen des pièces et des différentes interventions, il ressort ce qui suit :

N°	DESIGNATION DU PROJET	MAITRES D'OUVRAGE	MAITRES D'ŒUVRE	RECOMMANDATIONS	AVIS
1	Projet de construction d'un bâtiment de type R+2 à usage d'habitation à Agla-Akplomey	Monsieur Isidore Beau-Clair VIEIRA	AKINOCHO Freddy	<ul style="list-style-type: none">-Fournir une attestation notariée- Revoir la superficie du séjour au 1^{er} étage conformément aux textes-harmoniser les superficies du séjour privé au 2^{ème} étage avec le tableau des surfaces et payer les fais y afférents- Revoir la largeur du dégagement donnant accès a la terrasse du 2^{ème} étage- Eviter tout débordement des semelles chez les voisins- Donner les détails des semelles RS2 et RS3- Fournir les détails des nervures	Défavorable

				- Ramener le garde-corps de la terrasse à hauteur d'homme afin d'éviter les vues directes chez le voisin de derrière ;	
2	Projet de construction d'un bâtiment de type R+3 à usage de magasins, boutiques et habitation à vèdoko	Monsieur Emile DONOU	HODE Jocien	-Faire signer les notes de calcul par l'ingénieur - Revoir le CES	Défavorable
3	Projet de construction de deux villas jumelées de type R+1 chacun à usage d'habitation à Fifadji-Houto	Monsieur Roger KUESSI	EL CHITOU LAHWAL	-Fournir les accords de mitoyenneté ou faire un constat ; - Préciser la largeur de la rue sur le plan de masse ; -Eviter la vue directe chez le voisin -Préciser la hauteur du garde-corps de l'escalier -Fournir le levé topographique de la parcelle ;	Favorable sous réserves
4	Projet de construction d'un bâtiment de type R+1 à usage d'habitation à Fiyégnon	Monsieur Bertin Cocou AMOUSSOU	SAHAGUI Eric	-Fournir le détail de l'escalier -Harmoniser le nombre d'usagers inscrits au descriptif et au plan de plomberie	Favorable sous réserves
5	Projet d'extension d'un bâtiment de type R+1 à R+2 à usage d'habitation à Gankpodo	Monsieur Antifou MOROU	AMADJIKPE Y. Eléna	RAS	Favorable
6	Projet de construction d'un bâtiment de type R+1 à usage de commerce et d'habitation à Tokplégbé	Monsieur Koudousse AKANHO COLES	YALO Zacharie	-Eviter le débordement des semelles de la façade principale dans le domaine public ; -Prévoir un éclairage en 1 ^{er} jour pour la chambre située au RDC	Favorable sous réserves
7	Projet de construction d'un bâtiment de type RDC +	Madame Agnès Suzane PERRIN	FAÏZOUN Jacques	-Mettre un timbre de 800 francs sur la demande ; -Fournir l'accord du voisin de droite (côté garage) ;	Favorable sous réserve

	Mezzanine à usage d'habitation à Fifadji-Houto			<ul style="list-style-type: none"> -Eviter de connecter les eaux usées de toilettes à la fosse septique ; -Harmoniser le nombre d'usagers inscrits au descriptif, sur le plan de plomberie et sur l'abaque ; -Prévoir de l'espace vert et des plantations d'arbres dans la maison 	
8	Projet de construction d'un bâtiment de type R+1 à usage d'habitation à Hlazounto	Jean Dodji FANDE	YALO Zacharie	<ul style="list-style-type: none"> -Légaliser les 2 autres accords de mitoyenneté -Positionner les traits de coupe sur la vue en plan -Revoir le CES 	Défavorable
9	Projet de construction d'un bâtiment de type R+1 à usage de magasin et salle des fêtes à Mènantin	Monsieur Emile HOUNDELADJI	LAWSON Romuald	<ul style="list-style-type: none"> -Revoir l'aménagement en parking -Revoir l'ouverture de la porte du garage -Eviter tout débordement du bâtiment dans le domaine public -Revoir le dimensionnement de la fondation en tenant compte de la profondeur de fouille (fondation profonde) ; -Revoir l'embranchement des escaliers en tenant compte de la nature de l'ouvrage (ERP) ; -Donner les détails des escaliers ; 	Défavorable

Par ailleurs, **sept (07)** dossiers précédemment étudiés en commission sont revenus pour la levée des réserves. De l'analyse des réserves, il ressort ce qui suit :

N°	DESIGNATION D U PROJET	MAITRES D'OUVRAGE	Dernière date d'étude en commission	Réserves formulées	Observations	AVIS
1	Projet de construction d'un bâtiment de type R+2 à usage d'habitation à Fiyégnon 2	Madame Monreniké Thetys Leda KPANOU	20 septembre 2018 (SEGO Ferdinand)	<ul style="list-style-type: none"> -Positionner la largeur de la rue ainsi que les voisins sur le plan de masse ; -Fournir les accords des voisins de derrière ; -Revoir la superficie du séjour parents à l'étage ; -Faire signer le devis descriptif par l'architecte ; -Fourniture le détail des semelles filantes ; -Fournir le détail de l'escalier 	<p>-Fournir les accords des voisins sur le plan de masse</p> <p>(Réserves non levées)</p>	Favorable Sous réserves
2	Projet de construction de deux villas de type R+1 chacun à usage d'habitation à Zongo-Ehuzu	Monsieur Badarou Soulé NOUROUDIN	20 septembre 2018 (LAWSON Romuald)	Fournir l'accord du voisin de gauche du bâtiment de type A	Réserves levées	Favorable
3	Projet de construction d'un bâtiment de type R+2 à usage d'habitation et de bureaux à Houénoussou	Monsieur Moubarak AMADOU	20 septembre 2018 (GOUNOU LAFIA YAROU)	<ul style="list-style-type: none"> -Reprendre le devis descriptif des travaux en l'adaptant au projet ; -Reprendre l'attestation de l'ordre pour un projet de type R+2 et non R+1 ; -Revoir la conception en respectant le CES (dépassement de 44,76 m2); 	Réserves levées	Favorable

				-Harmoniser les détails du plan de plomberie avec ceux du devis descriptif ;		
4	Projet de construction d'un bâtiment de type RDC à usage d'habitation à Dandji Tanto	Monsieur Waliou Tan'lola Akambi BALOGOUN	06 septembre 2018 (AMADJIKPE Y. Elena)	-Harmoniser le nombre de fosses prévues sur le plan de plomberie avec celui du devis descriptif ; -Eviter le débordement du bâtiment dans le domaine public ; - Prévoir des plantations d'arbres et aménager les espaces verts dans la maison ; -Indiquer les largeurs des rues sur le plan de masse.	Réserves levées	Favorable
5	Projet de construction d'un immeuble de type R+2 à usage d'habitation à Kpondéhou	Monsieur Raymond Evariste S. AHOANGANSI	23 août 2018 DONHOSSOU Dieudonné	-Fournir les accords de mitoyenneté ; -Fournir les détails de toutes les semelles excentrées ; -Revoir la conception du projet en respectant le CES ; -Prévoir un espace vert dans la maison conformément à l'article 20 de l'arrêté relatif aux prescriptions minimales ; -Revoir les détails des semelles SC2	-Revoir les superficies minimales des séjours (Réserves non levées)	Favorable sous réserves

6	Projet de construction d'un bâtiment de type R+1 à usage d'habitation à Yagbé	Madame Chakiratou ABIDOYE	07 juin 2018 (MOTCHO Wenceslas)	<ul style="list-style-type: none"> -Fournir une attestation de recasement ; -Fournir les détails des semelles filantes ; -Fournir les détails des longrines ; -Fournir les accords de mitoyenneté. 	Réserves levées	Favorable
7	Projet de construction d'un bâtiment de type R+2 à usage d'habitation et de commerce à Agbondjèdo	Monsieur Sourou Honoré HAZA	06 octobre 2016 (MEME IBRAHIM)	<ul style="list-style-type: none"> - Nommer toutes les pièces du Rez-de-chaussée ; -Positionner les voisins et la voirie sur le plan de masse ; -Prendre l'accord des deux voisins ; -Revoir la superficie des séjours au deuxième étage ; -Revoir le sens d'ouverture des portes ou leurs positions de manière à éviter les conflits au niveau des appartements du premier étage ; -Fournir les plans de poutraison et de fondation à une plus grande échelle ; -Revoir le dimensionnement des semelles excentrées S1 et S4 et donner leurs détails ; -Prévoir des SAS au niveau des toilettes des boutiques de l'étage ; 	- Réserves levées	Favorable

				-Revoir le réseau d'assainissement dans son ensemble en indiquant chaque type de puisard.		
--	--	--	--	---	--	--

Ont signé :

Nouroudine TOUKOUROU
(Architecte)

Euloge TCHAOU
(C/DGDPPM)

Joël GUEDOU
(Ingénieur)

Robert TOGBOSSI
(Rapporteur)

Félicienne HOUDE-DOUNA
(C/SeR)

Mireille KONKOEN
(Guichet/PC)

Marx GBEDAH
C/DU/DST

Machouhodi BANKOLE
(Rep. GNSP)