

## **PROCES-VERBAL DES TRAVAUX DE LA COMMISSION MUNICIPALE D'ETUDE DES DOSSIERS DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

L'an deux mil dix-sept et le jeudi 7 décembre, a eu lieu dans la salle de commission du guichet unique de permis de construire de la Mairie de Cotonou, la séance de travail relative à l'étude et l'examen de **Six (06)** dossiers de demande de permis de construire.

Etaient présentes à cette séance, les personnes dont les noms et prénoms figurent sur la liste de présence ci-jointe.

Au début de la séance, la commission a d'abord vérifié la présence de toutes les pièces devant constituer le dossier. Ensuite, une analyse des différentes pièces administratives et techniques a été faite. De l'examen des pièces et des différentes interventions, il ressort ce qui suit :

<b>N°</b>	<b>DESIGNATION DU PROJET</b>	<b>MAITRES D'OUVRAGE</b>	<b>MAITRES D'ŒUVRE</b>	<b>RECOMMANDATIONS</b>	<b>AVIS</b>
1	Projet de construction d'un bâtiment de type R+2 à usage d'habitation à Gankpodo	<b>Madame Bassiratou Olayidé Awèni ASSANI</b>	Irénée SESSOU	-Fournir les accords de mitoyenneté des deux autres voisins ; -Fournir le détail des poteaux	<b>Favorable sous réserve</b>
2	Projet de construction d'un bâtiment de type R+1 à usage d'habitation à védoko	<b>Madame Jean-Marie Catherine BADA Epouse AHIHA</b>	Irénée SESSOU	-Fournir les accords de mitoyenneté ; -Positionner les traits de coupe sur les vues en plan ; -Revoir l'aération des toilettes ; -Revoir le sens d'ouverture de la porte d'entrée du hall d'attente à l'étage; -Revoir les dimensions de l'escalier secondaire.	<b>Favorable sous réserve</b>
3	Projet de construction d'un bâtiment de type RDC extensible à 1 étage à usage d'habitation à Agla-Ahogbohoulè	<b>Madame Abebi Aliatou CHABI MAMA</b>	Zacharie YALO	RAS	<b>Favorable</b>

4	Projet de construction d'un bâtiment de type R+1 à usage d'habitation à la zone des ambassades	<b>Monsieur Pascal Irénée KOUKOUI</b>	Zacharie YALO	- RAS	<b>Favorable</b>
5	Projet de construction d'un bâtiment de type R+2 à usage d'école à Missité	<b>Madame Assiba Mathilde HOUNKPATIN veuve AVOUNZOUNTON</b>	Wenceslas MOTCHO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fournir un plan de situation avec des repères indicatifs ;</li> <li>- Redresser les semelles isolées avec des longrines ;</li> <li>- Fournir les accords de mitoyenneté ;</li> <li>- Fournir le rapport de l'étude en sécurité incendie</li> <li>- Positionner les traits de coupe sur les vues en plan ;</li> <li>- Revoir la coupe AA passant par les escaliers</li> <li>-Revoir la hauteur du garde-corps conformément aux textes</li> <li>- Revoir les dimensions des SAS et des toilettes</li> <li>- Revoir la largeur de la terrasse au droit des poteaux circulaires à l'étage</li> </ul>	<b>Défavorable</b>
6	Projet de construction d'un bâtiment de type RDC à usage de commerce à Mènontin	<b>Monsieur Martin Codjo VINAWAMON</b>	Jocien HODE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eviter le débordement de semelles chez le voisin ;</li> <li>- Signer les notes de calcul de structure ;</li> <li>- Fournir le rapport de l'étude en sécurité incendie ;</li> <li>-Fournir l'accord du voisin de la parcelle « j »</li> <li>- Prévoir des SAS pour les toilettes des boutiques +++</li> <li>- Connecter le puisard à la fosse</li> </ul>	<b>Défavorable</b>

Par ailleurs, **Sept (07)** dossier précédemment étudié en commission sont revenus pour la levée des réserves. De l'analyse des réserves, il ressort ce qui suit :

N°	DESIGNATION DU PROJET	MAITRES D'OUVRAGE	Dernière date d'étude en commission	Réserves formulées	Observations	AVIS
1	Projet de construction d'un bâtiment de type R+1+ Sous-sol à usage d'habitation à Haie-Vive	<b>Monsieur Karim AKADIRI</b>	31 Août 2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Fournir un plan de situation ;</li> <li>-Fournir l'accord du voisin de droite ;</li> <li>-Sortir la boyerie (local à sommeil) du sous-sol ;</li> <li>-Préciser les largeurs des rues sur le plan de masse</li> </ul>	Réserves levées	<b>Favorable</b>
2	Projet de construction d'un bâtiment de type R+1 à usage d'habitation à Agla-Ahogbohouè	<b>Monsieur Jean-Eric AKPATA</b>	31 Août 2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Fournir les accords de mitoyenneté ;</li> <li>-Eviter toute construction sur le mitoyen ;</li> <li>-Mettre des repères plus indicatifs sur le plan de situation ;</li> <li>-Positionner les traits de coupe sur les vues en plan ;</li> <li>-Fournir une deuxième coupe ;</li> <li>-Respecter la hauteur minimale des garde-corps ;</li> <li>-Revoir le CES.</li> </ul>	Réserves levées	<b>Favorable</b>

3	Projet de construction d'un bâtiment de type R+2 à usage d'habitation à Cadjèhoun	<b>Monsieur Valentin HOUNDJAHOUÉ</b>	29 Novembre 2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Fournir les accords des voisins de l'est et du nord ou faire un constat de mitoyenneté ;</li> <li>-Signer les notes de calcul de structure ;</li> <li>-Préciser la largeur de la rue sur le plan de masse ;</li> <li>-Prévoir un puisard pour les eaux usées de toilette</li> </ul>	Réserves levées	<b>Favorable</b>
4	Projet de construction d'un bâtiment de type RDC à usage d'habitation à Fidjrossè-Kpota	<b>Madame Euphrasie Maximenne GUELLY Epouse CODO représentée par Mme Marcelline Claire GBEHA Epouse AFOUDA</b>	16 Novembre 2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Fournir une attestation de recasement ;</li> <li>-Fournir un plan de situation avec des repères indicatifs ;</li> <li>-Séparer le puisard des eaux usées de toilettes de celui des eaux vannes ;</li> <li>-Fournir l'accord du voisin de la parcelle « e » ou faire un constat de mitoyenneté ;</li> </ul>	Réserves levées	<b>Favorable</b>
5	Projet de construction d'un bâtiment de type RDC à usage d'habitation à Dédokpo	<b>Monsieur GERALDO-ASSANI Mouhamed</b>	16 Novembre 2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Mettre un timbre de 800 francs sur la demande ;</li> <li>-Positionner les voisins et la voirie sur le plan de masse ;</li> <li>-Ramener la hauteur des garde-corps à au moins à 1m ;</li> </ul>	Réserves levées	<b>Favorable</b>

6	Projet de construction d'un bâtiment de type R+2+ mezzanine à usage de commerce et d'habitation à Donatin	<b>Monsieur Mouftaou SOUNHOUI</b>	24 novembre 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Revoir la conception de manière à ne pas déborder dans le domaine public ou fournir le règlement d'urbanisme de la zone ;</li> <li>-Revoir le CES (forte occupation du sol) ;</li> <li>-Fournir deux accords de mitoyenneté ;</li> <li>-Prendre en compte les recommandations de l'étude en sécurité incendie ;</li> <li>-Fournir les hypothèses de calcul de la structure et les faire signer par l'ingénieur ayant effectué les calculs avec ses coordonnées ;</li> <li>-Sortir les ouvrages d'assainissement du magasin ;</li> <li>-Revoir le dimensionnement des semelles de la façade principale de manière à ne pas empiéter dans le domaine public ;</li> <li>-Prévoir un accès à la mezzanine du magasin ;</li> <li>-Connecter les puisards et fosses au réseau d'assainissement ;</li> <li>-Prévoir des siphons dans les patios du premier étage.</li> </ul>	Réserves levées	<b>Favorable</b>
---	---	-----------------------------------	------------------	---	-----------------	------------------

7	Projet de construction d'un bâtiment de type R+2 à usage d'habitation à Fidjrossè-Kpota	<b>Madame Ablawa</b> <b>Eurydice Mireille</b> <b>ADJOVI</b>	TOUKOUROU Nouroudine	-Fournir un titre de propriété valable ;  -Séparer les puisards des eaux usées de douche de ceux des fosses septiques ;  -Fournir le rapport de sécurité-incendie ;  -Légaliser l'accord de mitoyenneté contenu dans le dossier ou joindre la pièce d'identité du voisin;  -Fournir les accords des deux autres voisins.	Réserves levées	<b>Favorable</b>
---	---	---	-------------------------	--	-----------------	------------------

**Ont signé :**